

INFO LETTRE n°7

AOÛT
2025

Agenda
Urbanisme
Nous rencontrer
Nous soutenir
Rester en contact

LE 8 NOVEMBRE : UNE JOURNÉE FONDATRICE POUR NOTRE COLLECTIF

Le 8 novembre prochain, nous élirons nos **2 têtes de liste** pour la campagne municipale.

Nous vous en dirons plus dans le numéro de septembre, encore un peu de suspense ;-)

En attendant, vous pouvez retrouver des portraits de membres actifs du Collectif sur notre site Internet à la rubrique "**Qui sommes-nous ?**". Merci le groupe Communication !

NOS RÉUNIONS ACCUEIL : LES 27 AOÛT, 16 SEPTEMBRE, 14 OCTOBRE, À 19H.

Claire, Priscilla ou Yoan vous accueillent pour vous expliquer notre projet, notre fonctionnement et vous aider à trouver votre place dans notre collectif. **Contactez-nous pour vous inscrire et connaître le lieu.**

AUTOUR D'UN VERRE : CHAQUE JEUDI, À 19H AU 9 PL. ARISTIDE BRIAND

C'est le moment idéal pour se rencontrer, échanger avec des membres du collectif, nous apporter vos questions et vos sujets municipaux, ou tout simplement venir prolonger votre journée, de congé ou de travail, dans un cadre local et détendu.

AUTRES ÉVÉNEMENTS :

Des conférences sont en cours de programmation jusqu'à la fin d'année sur nos sujets de prédilection : Eau potable, Agriculture, Décarbonation avec les Schifters ... Les dates seront disponibles dans notre numéro de rentrée.

Désormais, nous veillerons à organiser un temps de débat à la fin de ces courtes conférences afin de toujours mieux présenter notre démarche et connaître l'avis de nos sympathisants et du public. Soyez présents pour faire entendre votre voix !

UR BA NIS

LE 21 MAI, nous étions une cinquantaine à assister à la conférence sur l'urbanisme de Franck Mousset, actuel élu d'opposition Nouvel Elan. Un thème qui nous est cher, puisqu'il recouvre plusieurs thématiques essentielles, de la **mobilité** à l'**habitat**, en passant par la gestion des canalisations d'**eau**.

Retrouvez nos articles ci-dessous :

Le 21 juillet, nous étions une vingtaine pour débattre sur les mobilités cyclables.

En matière de logement, Mickael Rivron expose nos priorités.

Et toujours, l'un de nos "Fils verts", l'eau dans tous ses états.

**MINI
CONF'**

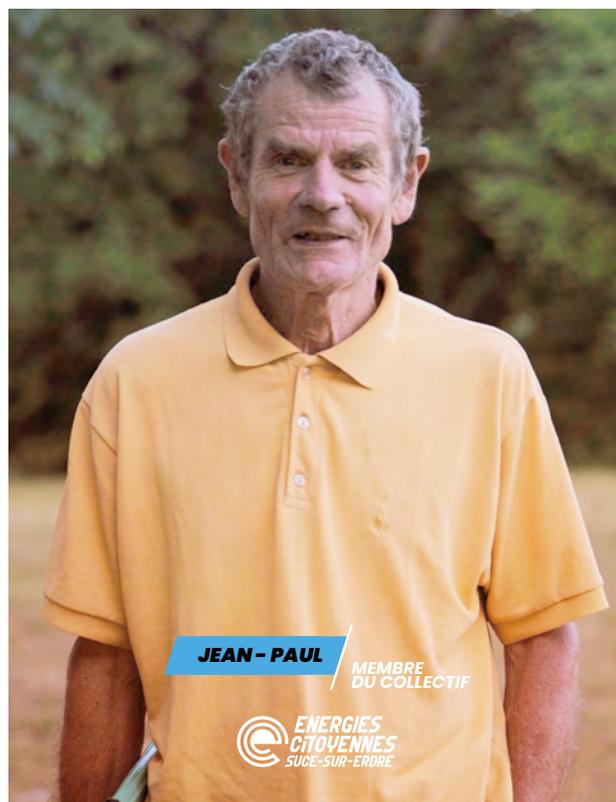
**LUNDI
21/07**

**19h
-20h**

**MOBI
LITÉS
CYCLABLES**

L' événement est suivi d'un repas
partagé

Le but de cette « Mini-Conf' » était de **mettre en lumière** et de **rendre hommage** au travail d'un collectif citoyen, dont plusieurs membres d'Énergies Citoyennes. De 2019 à 2022, ces cyclistes engagés et pratiquants, ont élaboré pour notre commune, une proposition de **Plan Global d'Aménagement Cyclable**.



Jean-Paul Bouganne, référent de ce collectif, a présenté l'historique de la démarche, les principes généraux et les garanties de sérieux mises en œuvre par le groupe et, malheureusement, **le peu d'écoute** qu'il a reçu de la part des élus : in fine, seul un petit tronçon de l'actuelle piste cyclable reprend des préconisations des usagers.

La vingtaine d'auditeurs présents ont pu apprécier la grande qualité de ce **rapport de 130 pages** et entendre les **leçons à retenir** de cette expérience en matière de Démocratie participative :

Nécessité de citoyens sérieux, engagés dans la durée et prêts à monter en compétence et à travailler collectivement en bonne intelligence dans un esprit de compromis.

Nécessité d'élus qui respectent authentiquement la « compétence d'usage », et qui s'engagent sur un cadre de participation et le respect.

Recours éventuel à des facilitateurs lors de phases critiques, qui soient réellement compétents dans l'implication citoyenne.

Le débat qui a suivi a aussi démontré l'importance de **raisonner** globalement, sur l'ensemble de la commune et l'ensemble des types de déplacements : voitures, piétons, PMR, résidents ... et de **prendre le temps** de consulter et expliquer à la population tout au long du processus.

Désormais sortis de sa mise au rebut, ce rapport n'attend plus que nous pour avancer vers une mobilité sucéenne **plus apaisée et active.**

Lien vers le PGAC (sur le site En-vert-et-avec-tous) :

https://www.en-vert-et-avec-tous.org/wp-content/uploads/2022/06/PGAC_V10.pdf



LOGE- -MENT :

Mickaël est conducteur de projet et associé d'un cabinet d'architecture spécialisé dans la construction durable.

Vers un urbanisme volontariste pour une commune plus inclusive.

Sucé-sur-Erdre, et plus généralement la Communauté de Communes Erdre et Gesvres (CCEG), sont **des territoires excluant** pour les jeunes actifs, ménages à revenus modestes, et les familles monoparentales. Cette exclusion s'explique par le prix élevé de l'immobilier et par la **faible proportion de logements de petites surfaces et de logements** locatifs.

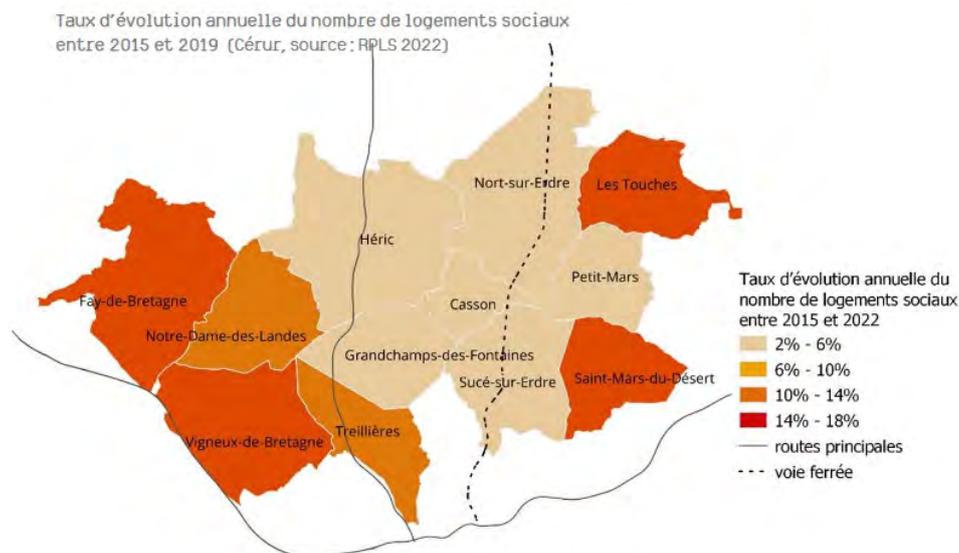
60% *Des résidences principales de la CCEG ont 5 pièces ou plus et 82% ont 4 pièces ou plus.*

20% *Des résidences principales de la CCEG sont occupées par des locataires.*

P.50 et 68 du diagnostic PLH

Energies Citoyennes a pour **ambition** d'offrir à ces habitants la possibilité de louer ou d'acquérir des logements de qualité, adaptés à leurs besoins et à des loyers ou des prix accessibles sur notre commune. Nous pensons que la promotion privée sans contrainte n'est pas à même de répondre à cette ambition. Energies Citoyennes pourra s'appuyer sur **le nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH)** adopté en mai 2025 par la CCEG pour la période 2025-2031. Confirmant ce diagnostic d'exclusion, le PLH fixe des objectifs quantitatifs de production de logements.

Pour la commune, le PLH fixe un objectif de construction de 60 nouveaux logements par an, dont au moins 20% de logements locatifs sociaux (LLS) et 10% de logements abordables (LA).



P.70 du diagnostic PLH

Le PLH incite également à l'augmentation du nombre de logements abordables en accession à la propriété notamment en utilisant le dispositif de [Bail Réel Solidaire \(BRS\)](#). Le BRS permet de dissocier le prix du foncier du prix du bâti et de proposer des logements à un prix inférieur de 25 % à 40 % à celui du marché. L'habitant est ainsi propriétaire de son logement, mais pas du terrain pour lequel il paye un loyer minime.

Enfin, le PLH propose de diversifier les formes d'habitat en développant l'habitat léger comme les tiny house à l'instar de [la commune de Plessé qui développe un projet actuellement](#).

Autant d'actions structurant **une planification urbaine** qui ne pourront se faire que par une plus grande implication de la puissance publique, en l'occurrence la commune de Sucé-sur-Erdre. Cette implication pourrait passer par la création de **Zones d'Aménagements Concertés (ZAC)**, c'est-à-dire de zones concédées à un délégataire pour l'aménagement d'un secteur à partir d'**un cahier des charges et d'un bilan d'opération suivi annuellement**, comme ce fut le cas pour l'aménagement de l'îlot Pasteur. Cela pourrait également passer par des appels projets sur des terrains appartenant à la Mairie, destinés à des bailleurs sociaux et des promoteurs fixant des **objectifs contraignants** en matière de typologie de logements, de qualité architecturale et de prix de sortie. Ces deux modalités d'aménagement de zones constructibles permettraient d'atteindre une plus grande production de logements sociaux et d'accueillir une plus grande diversité d'habitants.



ON AIME ET ON LE DIT

Pour nous, la question de l'eau est cruciale et sera une des priorités du programme. Nous avons déjà évoqué dans cette infolettre la démarche [Terre de Sources à Rennes](#). Nous saluons ici une avancée importante de la CCEG, portée notamment par Christine Chevalier, vice-présidente en charge de l'eau

:

Animations Eau et Bioversité pour les scolaires : c'est nouveau à la CCEG :
<https://www.youtube.com/watch?v=c6PbPFjimCg>



Infolettre d'Actions Communes qui parle de ses rencontres nationales de la fin du mois d'août, 100 places ont été réouvertes, et font un petit retour sur le très intéressant camp climat d'Alternatiba à Nantes, où certains d'entre nous se sont rendus :

<https://mailchi.mp/actionscommunes/un-t-pour-semer-2026-et-au-del?e=3ea591eb37>

NOUS SOUTENIR

ET RESTER EN CONTACT



**APPEL
AUX
DONS**

Pour mémoire, une campagne coûte de 1 à 2€ par habitant de la commune (impressions, affiches, tracts, salles, ...).

On n'y est pas. D'avance, un grand merci !!!

IBAN :

FR76 1444 5004 0004 3741 3689 122

**NOM : BOUGANNE JEAN-PAUL
(ENERGIES CITOYENNES)**

DONNER UN COUP DE MAIN

Toujours accompagné d'un ou deux de nos membres pour vous épauler, nous avons VRAIMENT VRAIMENT VRAIMENT besoin de volontaires pour :

Tracter ! Vous verrez , c'est facile et sympa, de bons échanges en perspective !

Interroger les acteurs locaux et ainsi enrichir notre programme

Rejoindre nos groupes de travail pérennes ou ponctuels. Une campagne, c'est de l'huile de coude !

RELAYER

Merci de faire suivre cette Infolettre ou notre tract à vos relations ou sur vos Réseaux sociaux.

Et si **vous cooptiez une connaissance** : vous côtoyez régulièrement un.e sucéen.ne, et vous pensez qu'il.elle serait super dans une équipe municipale ? Il.elle est proche de nos valeurs ? Il y a plein de bons candidat.e.s qui s'ignorent, hésitent, ne se sentent pas légitime.s. Une simple conversation peut les faire basculer du bon côté : **c'est le moment !**

RESTER EN CONTACT

Une adresse mail pour **vos questions et encouragements** :
contact@energies-citoyennes.net

Les réseaux sociaux pour **toucher un maximum de monde** :
[Facebook](#) et [Instagram](#)

Le site internet, l'agenda et le tract **à faire circuler** :
<https://energies-citoyennes.net/>

ou en scannant le QR code :

